

מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל הדיור הממשלתי

**מכרז פומבי מס' 02/25**  
**להתקשרות בחוזה מסגרת לשימוש בנכסי מינהל הדיור הממשלתי**  
**לצורך הקמת מתקני שידור סלולאריים**

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המזמינה") מזמינה בעלי רישיונות למתן שירותי רט"ן (רדיו טלפון נייד) בשיטה התאית לפי חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 ופקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: "בעל רישיון"), לפנות למזמינה ולהציע הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מתקני שידור סלולאריים מסוגים שונים, לרבות אנטנה, משדר, תורן או כל מכשיר עזר אחר שנועד לתמוך בתפעול המתקן בנכסי המזמינה המתאימים לכך (להלן בהתאמה: "המתקנים" ו"הנכסים" בהתאמה).

**מהות המכרז והתקשרות המסגרת**

1. במכרז זה המזמינה מבקשת לבחור זוכים שהם בעלי רישיון, אשר יתקשרו עמה בחוזה המסגרת המצורף להזמנה זו (להלן: "חוזה המסגרת"), וכן יתקשרו איתה מעת לעת בהסכמי רשות שימוש לשם הקמת המתקנים על גבי נכסי המזמינה בנוסח דומה למצורף להזמנה זו (להלן: "הסכם השימוש") בהתאם לתנאי חוזה המסגרת.
2. כמות הנכסים ומיקומם ייקבעו על פי צרכי המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. המזמינה אינה מתחייבת להקנות רשות שימוש למי מהזוכים בהיקף נכסים כלשהו או במועדים מסוימים, אם בכלל, וזאת מבלי שמי מהזוכים יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מכל סוג ומין בקשר לכך.

**חלוקת הנכסים בין הזוכים**

3. ביחס לכל נכס או קבוצת נכסים ייערך הליך פניה פרטני לכל הזוכים, שבו ייקבעו בין היתר כללי תחרות ומועדי סיורים בנכסים (להלן: "ההליך הפרטני").
4. כללי התחרות שייקבעו בהליך הפרטני יהיו מבוססים על הגרלה ממוחשבת או על חלוקת הנכסים בסבב מחזורי בין הזוכים או על שילוב בין השניים או על הכלל של "כל הקודם זוכה" לפי החלטת ועדת המכרזים של המזמינה.
5. המזמינה תחתום על הסכם רשות שימוש נפרד ביחס לכל נכס עם אחד מהזוכים, שייקבע בהתאם לכללי התחרות של ההליך הפרטני (להלן: "בעל הרשאה").
6. יובהר כי המזמינה תהיה רשאית להוסיף תנאים מיוחדים להסכם השימוש, אשר יפורסמו במסגרת ההליך הפרטני.

**תקופת ההתקשרות**

7. תקופת ההתקשרות של חוזה המסגרת עם כל אחד מהזוכים תהיה עד ליום 31.12.2025 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8. המזמינה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל הזוכים לתקופה או לתקופות נוספות, בכל תמהיל תקופתי שתבחר, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים.
9. יובהר כי המזמינה תהיה רשאית לשקול בין שיקוליה שלא להאריך את תקופת ההתקשרות גם את הצורך בפרסום מכרז מסגרת חדש בשל שינויים שיחולו בשוק התקשורת ומשיקולים של הגברת התחרות. המציעים מוותרים על כל טענה כלפי המזמינה בעניין זה.
10. למען הסר ספק הסכמי השימוש ימשיכו לעמוד בתוקפם עד לתום תקופת רשות השימוש הנקובה בהם אף לאחר תום תקופת ההתקשרות.

#### **תמצית התנאים של הסכם השימוש**

11. בסעיף זה להלן מובא תקציר של תנאי הסכם השימוש, באופן בלתי ממצה. תנאי הסכם השימוש המלאים, מפורטים בהרחבה בהסכם השימוש וביתר מסמכי המכרז.
12. אופן ההתקנה, תקופת השימוש, הרישיונות וההיתרים וכן שאר התנאים הנדרשים מבעל ההרשאה הינם כמפורט בהסכם השימוש.
13. בעבור השימוש בנכס, ישלם בעל ההרשאה דמי שימוש בסכום קבוע של 21,000 ₪ לשנה, צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם למדד הבסיס של חודש ינואר 2025 שפורסם ביום 14.2.2025, בתוספת מע"מ כדין.
14. בעל ההרשאה יהיה רשאי לתת הרשאת שימוש משנה בנכס לבעלי רישיונות נוספים שיהיו מעוניינים בכך, ככל שהדבר יתאפשר מבחינה טכנית ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה, ללא כל תמורה נוספת למזמינה, ויהיה מחויב לעשות כן ככל שהדבר יצוין במפורש במסגרת תנאי ההליך הפרטני.
15. ככל שבעל ההרשאה ייתן הרשאות שימוש משנה בנכס כאמור, בעל ההרשאה יתכלל את פעילות כל בעלי הרישיונות בנכס כ"חברה מובילה".
16. תקופת השימוש ביחס לכל נכס הינה 60 חודשים אשר תחילתה ביום החתימה על הסכם השימוש על ידי המזמינה (להלן: "תקופת השימוש"), אך בחלוף שנה מתחילת תקופת ההתקשרות בעל ההרשאה יהיה רשאי לסיים תקופת השימוש בהודעה שתישלח למזמינה 90 יום מראש ובכתב. בנוסף, המזמינה תהיה רשאית לסיים את תקופת השימוש אם המתקן לא יתחיל לפעול בתוך שנה.
17. לבעל ההרשאה תהיה אפשרות לבקש להאריך את תקופת השימוש לתקופה נוספת בת 60 חודשים, בתנאים המפורטים בהסכם השימוש.

#### **תנאי סף להגשת הצעות**

18. על מגיש הצעה במסגרת מכרז זה לענות על התנאים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
  - א. מגיש ההצעה הינו בעל רישיון למתן שירותי רדיו טלפון נייד בהתאם לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 ופקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972.
  - ב. עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

### אופן הוכחת תנאי הסף ויתר תנאי המכרז

19. להוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 18(א) לעיל, יצורף להצעה העתק רישיון מאת משרד התקשורת בתוקף על שם המציע.
20. להוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 18(ב) לעיל, יצורף להצעה אישור עדכני מאת ר"ח או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 על שם המציע וכן התצהיר המצורף **כנספח 2**.
21. בנוסף, יצורף להצעה טופס ההצעה המסומן **כנספח 1** כשהוא חתום על ידי גורם המוסמך לחייב את המציע ומאומת על ידי עורך דין.

### אופן הגשת ההצעות

22. הגשת ההצעות למכרז זה תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום של מינהל הרכש הממשלתי, בהתאם לכללים המפורטים **בנספח 3**.
23. על המציע להגיש את ההצעה **עד לא יאוחר מיום 30.3.2025, א' בניסן התשפ"ה, בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
24. המזמינה לא תישא בעלות כלשהי שתיגרם למגיש הצעה בעקבות מכרז זה.

### שאלות הבהרה

25. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז או לתנאיו ניתן לפנות למזמינה בשאלות הבהרה, לרבות בקשר לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [sivan@cbalaw.co.il](mailto:sivan@cbalaw.co.il) **עד לא יאוחר משבועיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות**. ועדת המכרזים תשיב לשאלות הבהרה עד לא יאוחר משבוע ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
26. שינויים או תיקונים שתערוך המזמינה במסגרת שאלות הבהרה או באופן יזום עד למועד האחרון להגשת ההצעות, יחייבו כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך. שינויים או תיקונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

### תוקף ההצעה

27. הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

### בחירת הזוכים וחתימת חוזה מסגרת

28. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, תבחר ועדת המכרזים של המזמינה בכל ההצעות העומדות בתנאים הקבועים בסעיף 18 לעיל כהצעות זוכות.
29. ועדת המכרזים רשאית לבקש מהמציעים פרטים נוספים והבהרות לצורך בדיקת עמידתם בתנאי המכרז טרם ההכרזה על זוכים.
30. הזוכים יידרשו לחתום על חוזה המסגרת באמצעות מורשי החתימה שלהם תוך 30 ימים ממועד ההכרזה על הזוכים.

### סמכות שיפוט

31. לבתי המשפט המוסמכים בירושלים, ולהם בלבד, תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך הנוגע למכרז זה, לקיומו של חוזה המסגרת או לכל עניין הקשור או הנובע מהם.

## נספח 1

### הצעת והצהרת המציע

אנו הח"מ: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד \_\_\_\_\_

לאחר שעייננו במסמכי ההזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרת, אנו מציעים להתקשר עם המזמינה בחוזה המסגרת המצורף למסמכי הזמנה.

לאחר שקראנו והבננו את כל מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי הננו עומדים בכל התנאים להגשת הצעות וכי אנו מקבלים על עצמנו את כל תנאי המכרז, תנאי חוזה המסגרת ותנאי הסכם השימוש ונספחיו (ככל שייחתם בינינו לבין המזמינה בהתאם לתנאי חוזה המסגרת), ומתחייבים למלא אחר הוראותיהם, במלואן ובמועדן.

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימות וחותמת

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מרח' \_\_\_\_\_

מאשר את חתימת המציע לעיל \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_

באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_

ומאשר שחתימה זו/חתימות אלו בצירוף חותמת התאגיד [\*מחק את המיותר] מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_

**תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע, ככל שהמציע חייב להגיש תצהיר זה לפי החוק]

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת

ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים

(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן:

"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות

להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת

הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות

שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות

ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל

משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל

שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

-----  
**אימות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

-----  
**אישור עורך דין - לתאגיד**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את המציע בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אופן הגשת ההצעה במערכת יהלום**

1. קישור למערכת לצורך הגשת הצעות במכרז, יפורסם בדף המכרז. מציע אשר מעוניין להגיש שאלות הבהרה והערות או שמעוניין להגיש את הצעתו במכרז, נדרש ללחוץ על הקישור **"להגשת שאלות והצעות"** בדף המכרז, על מנת לעבור למערכת.
2. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל שני שלבים:
  - 2.1 הזדהות של מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הלאומית.
  - 2.2 הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום.
3. פעולות במערכת ההזדהות
  - 3.1 מגיש הצעה, אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש להירשם למערכת ולאחר השלמת תהליך ההרשמה, לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.
  - 3.2 מגיש הצעה, אשר רשום למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.
  - 3.3 בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הלאומית, או בתהליך ההזדהות, יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני [moked@mail.gov.il](mailto:moked@mail.gov.il), טלפון נוסף 08-6863100).
  - 3.4 פרטים נוספים על אודות הליך ההרשמה [מפורטים בקישור זה](#).
  - 3.5 לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.
4. פעולות במערכת יהלום
  - 4.1 מציע המעוניין לשאול שאלות הבהרה או שיש לו הערות, יוכל לבצע זאת כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והערות, באמצעות לחיצה על כפתור "להגשת שאלות והצעות". המציע ימלא עבור כל שאלה את מספר הפרק/נספח ואת מספר הסעיף.
  - 4.2 במסגרת הגשת ההצעה, על המציע לפעול בהתאם להנחיות שתופענה במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז.
  - 4.3 לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת, תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" והמציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלית של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם באמצעות הדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת.
  - 4.4 מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעה.
  - 4.5 במקרה שבו לאחר שהוגשו הצעות בתיבה, ערך המזומין שינוי במסמכי המכרז (למעט שינוי במועדי המכרז), **הצעות שהיו בתיבה תבוטלנה** ותעבורנה למצב טיוטה. מציע המעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים, **יידרש להגיש הצעה מחדש**.
  - 4.6 לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
  - 4.7 במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות כגון:
    - 4.7.1 ניתן לעלות עד 10 קבצים, כאשר גודל מקסימאלי של כל קובץ (עד 15MB).

- 4.7.2 פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש (20 דקות ל-Time out)
- 4.7.3 מגבלות טכניות נוספות - על מנת להכיר את שאר מגבלות המערכת, באחריות מגיש ההצעה לקרוא, מבעוד מועד, את [המדריך להגשת הצעות באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית](#). בנוסף, לרשותו של מגיש הצעה [חומרי הדרכה](#), אשר נועדו לסייע בהגשת הצעות בהצלחה.
- 4.8 לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה, ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 בכתובת הדואר האלקטרוני: [moked@mail.gov.il](mailto:moked@mail.gov.il) או באמצעות הצי'אט האנושי: <https://mygovchat.gov.il/icr/bot.aspx?!=3>.
- 4.9 בפנייה יש לציין את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמקרה הצורך לצרף צילומי מסך.
- 4.10 זמן ההמתנה מרגע משלוח הפנייה ועד לחזרת נציג שירות, לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד.
- 4.10.1 מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניית אשר התקבלה בזמן קצר מ-4 שעות, מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 4.10.2 **מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר נשארו פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז, לוקח על עצמו סיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית או לענות על שאלתו.**
5. מציע במכרז נושא באחריות הבלעדית להגשת הצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 5.1 על המציע לקחת בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות, אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לתרחיש כאמור ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.**
- 5.2 למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת ההצעות, סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.
6. ככל טכנולוגיה המערבת גורמים רבים, באחריות המציע במכרז להגיש את הצעתו מספיק זמן מראש על מנת שתקלה זו או אחרת, לא תמנע ממנו להגיש את הצעתו עד למועד הקבוע לעיל.
7. הצעות שלא יוגשו לתיבת המכרזים הדיגיטלית עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים הדיגיטלית כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.
8. המציע יגיש את הצעתו, מבלי לבצע כל שינוי בניסוח המודפס של המכרז ומבלי להוסיף או לצרף אליו כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת, וזאת לאחר שימלא בחוברת המכרז את כל הפרטים הנדרשים ממנו ויחתום עליה.
9. אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות בקשר לתנאי המכרז/האפיון טכני, צירופם של הסתייגויות כאמור עלול לפסול הצעת מציע למכרז.
10. לא הגיש המציע את הצעתו במדויק כאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו, או, לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים הנכללים בהצעתו.
11. למזמין שמורה הזכות, לערוך שינויים במסמכי ותנאי המכרז ולהביאם לידיעת המציעים, לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.